|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Avtalsservitut avseende elektrisk starkströmsanläggning | | | | | | | | |
| **i mark (jordkabel)** | | | | **i luft (luftledning)** | | **nätstation** | | |
| **Tjänande fastighet** | | | | | | | | |
| Fastighet | | | | | Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) | | | |
|  | | | | |  | | | |
| Kommun | | Län | | |
|  | |  | | |
| Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) | | | | |
| *Vid fler delägare se separat delägarbilaga* | | | | |
| *Orig**inalavtalet skickas till kontaktpersonen* | | | |
| **Härskande fastighet** | | | | | **Projektinformation** | | | |
| Fastighet | | | | | Projektnamn: | |  | |
|  | | | | | Projektnummer (NIS): | |  | |
| Kommun | | | Län | | Ledningslittera: | |  | |
|  | | |  | | Transformator (nr): | |  | |
| Fastighetsägare (namn, organisationsnummer) | | | | | Ansvarig Projektledare: | |  | |
| **Vattenfall Eldistribution AB, Org.nr 556417-0800** | | | | |
| **Ersättning** |  | | | |  | |  |  |
| Total ersättning enligt bifogat värderingsprotokoll: | | | | | | |  | |
| Utanordning | | | | | Datum | | *Signatur* | |

§ 1 Avtalsservitutets omfattning

1. Den tjänande fastighetens ägare medger den härskande fastighetens ägare rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst , dels luftledning jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor, transformatorer, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, dels markkabel jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt sammantaget nedan benämnt ledningen.
2. Den tjänande fastighetens ägare upplåter för luftledningen ett utrymme om  horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och erforderligt utrymme i övrig mark samt för markkabeln ett utrymme om  horisontell bredd i skogsmark (skogsgata) och  bredd i övrig mark (schaktbredd). För transformatorstation upplåtes ett utrymme .

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

1. Den tjänande fastighetens ägare medger den härskande fastighetens ägare rätt att på egendomen nu och framdeles för luftledningen fälla, kvista och toppa träd och vegetation och för markkabeln fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir den tjänande fastighetens ägares egendom.
2. Den tjänande fastighetens ägare medger den härskande fastighetens ägare rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid den härskande fastighetens ägare har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av den tjänande fastighetens ägare givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

1. Den härskande fastighetens ägare ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
2. Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och den härskande fastighetens ägare kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

1. Den tjänande fastighetens ägare får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter ska det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 m. Avståndet mellan stolpe med transformator och brännbar byggnadsdel eller upplag ska uppgå till minst 15 m. Motsvarande mått för transformatorstation är minst 5 m.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan den härskande fastighetens ägare medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan den härskande fastighetens ägare medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

1. Den tjänande fastighetens ägare får inte utan den härskande fastighetens ägare i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det den härskande fastighetens ägare att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om den tjänande fastighetens ägares åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av den härskande fastighetens ägare utan kostnad för den tjänande fastighetens ägare. Den härskande fastighetens ägare svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Den härskande fastighetens ägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningsarbeten.

§ 4 Ersättning

1. Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

1. För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om den härskande fastighetens ägare inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

1. Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på den tjänande fastighetens ägares begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
2. Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
3. Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Den härskande fastighetens ägare ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till den tjänande fastighetens ägare om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Den härskande fastighetens ägare ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda den tjänande fastighetens ägare att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om den härskande fastighetens ägare inte lämnar erbjudande om avverkning eller om den tjänande fastighetens ägare inte åtar sig att svara för avverkningen svarar den härskande fastighetens ägare för avverkningen. Den härskande fastighetens ägare får även svara för tillvaratagandet av virket. Den härskande fastighetens ägare ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När den härskande fastighetens ägare utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Den härskande fastighetens ägare har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig den härskande fastighetens ägare att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Den härskande fastighetens ägare ska tillse att luftledningen med tillhörande anordningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av den härskande fastighetens ägare upplagd sten tas bort. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska den härskande fastighetens ägare i samband härmed tillse att markkabeln med tillhörande anordningar tas bort.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Rätten till jakt och fiske ingår inte i detta avtalsservitut.

Den härskande fastighetens ägare ska tillse att utövandet av detta avtalsservitut inte orsakar avsevärd olägenhet för renskötseln.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Arrendators/rättighetshavares* *namnteckning Arrendators/rättighetshavares namnförtydligande*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna. | | | |
| ***Härskande fastighet*** | | ***Tjänande fastighet*** | |
| *Ort:* | *Datum:* | *Ort:* | *Datum:* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Underskrift* | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Namnförtydligande* | |  | |
|  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |